

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"ВостСибСтрой Девелопмент"

Иркутская область, Иркутский район,
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 206, оф.11

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29 мая 2018 г.

№ 38-508316-9-2018/ю

Администрация Ушаковского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажная жилая застройка «Микрорайон «Хрустальный Парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 4-я очередь строительства (квартал «Финский»):
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Положительное заключение экспертизы от 19.01.2018г. утверждённое Приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области от 19.01.2018г. №60-од

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519:6393
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 24.07.2017г. RU 38508316-749. Утвержденный Распоряжением Главы Ушаковского муниципального образования от 24.07.2017г. №243 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6393, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация, по планировке территории утверждённая Постановлением Главы Ушаковского муниципального образования от 20.12.2012г. № 428 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:4778»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация «Малоэтажная жилая застройка «Микрорайон «Хрустальный парк» и объекты инженерной инфраструктуры, расположенный на 11 км Байкальского тракта. 3-я очередь строительства (квартал «Финский»)», выполненная ООО «Хрустальный» в 2017г. (свидетельство №СРО-П-142-27022010-3827046991-312 от 4.07.2016г.), в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. 301216.4-ПЗ; - раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. 301216.4-ПЗУ; - раздел 3. Том 3. Архитектурные решения. 301216.4-АР; - раздел 4. Том 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 301216.4-КР; - раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - подраздел 1. Том 5.1. Система электроснабжения. 301216.4- ИОС 1; - подраздел 2. Том 5.2. Система водоснабжения, водоотведения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 301216.4- ИОС 2,3,4; - раздел 6. Том 6. Проект организации строительства.

301216.4-ПОС;
 - раздел 9. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 301216.4-ПБ;
 -раздел 10. Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 301216.4-ОДИ.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

**Тип 1:
 Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-9)**

Общая площадь (кв. м):	367,76	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1534,40	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	211,50		
Иные показатели:			

**Тип 1:
 Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-12)**

Общая площадь (кв. м):	367,76	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1534,40	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	211,50		
Иные показатели:			

**Тип 2:
 Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-1)**

Общая площадь (кв. м):	280,44	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1177,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	164,40		
Иные показатели:			

Тип 2:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-2)**

Общая площадь (кв. м):	280,44	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1177,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	164,40		
Иные показатели:			

Тип 2:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-3)**

Общая площадь (кв. м):	280,44	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1177,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	164,40		
Иные показатели:			

Тип 2:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-4)**

Общая площадь (кв. м):	280,44	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1177,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	164,40		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-7)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-8)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-10)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-11)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-23)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-24)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 3:**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-25)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,10	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	230,20		
Иные показатели:			

Тип 4**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-13)**

Общая площадь (кв. м):	251,05	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	796,80	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	120,10		
Иные показатели:			

Тип 5**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-5)**

Общая площадь (кв. м):	388,13	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1445,9	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	187,275		
Иные показатели:			

Тип 5**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-6)**

Общая площадь (кв. м):	388,13	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1445,9	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	187,275		
Иные показатели:			

Тип 7**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-18)**

Общая площадь (кв. м):	347,80	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1594,70	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	267,50		
Иные показатели:			

Тип 7**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-19)**

Общая площадь (кв. м):	347,80	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1594,70	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	267,50		
Иные показатели:			

Тип 8**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-17)**

Общая площадь (кв. м):	394,84	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1779,60	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	291,80		
Иные показатели:			

Тип 8**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-20)**

Общая площадь (кв. м):	394,84	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1779,60	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	291,80		
Иные показатели:			

Тип 9**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-16)**

Общая площадь (кв. м):	535,74	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	225,85		
Иные показатели:			

Тип 11**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-14)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	231,60		
Иные показатели:			

Тип 11**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-15)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	231,60		
Иные показатели:			

Тип 11**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-21)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	231,60		
Иные показатели:			

Тип 11**Многоквартирный жилой дом (номер по плану 4-22)**

Общая площадь (кв. м):	519,14	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	1735,1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	231,60		
Иные показатели:			

Трансформаторная подстанция:

Общая площадь (кв. м):	7,40	Площадь участка (кв. м):	17 061
Объем (куб. м):	50,30	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8,75		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты транспортной инфраструктуры - Сети водоснабжения - Сети водоотведения - Сети электроснабжения - Сети наружного освещения - Сети ливневой канализации

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " января 2020 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Ушаковского
муниципального образования

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

В.В. Галицков

(подпись)

(расшифровка подписи)



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ г.

М.П.

Грошићу,

процумервано на
10 листак.

